

BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
BANDIRMA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİ ÜRETİMİNE YÖNELİK KİRALAMA AMAÇLI ÖN BAŞVURU İLANI)

Aşağıda tapu bilgileri yazılı mülkiyeti hazineye ait olan 1 adet taşınmaz Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 72/A maddesi ile 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde, anılan Tebliğ eki Ek-1 listede belirtilen Tıbbi Aromatik bitkiler ile Süs Bitkileri üretimi yapılmak üzere, Tarım İdaresince belirlenen hak sahiplerine, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca kiraya verilecektir.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	FİİLİ DURUMU	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	SON BAŞVURU TARİHİ VE SAATİ
1	Balıkesir	Bandırma	Çalışkanlar	Kullanım yok	149	26	ham toprak	9,033.16	İmarsız	10,560.00	7/26/2022

KİRAYA VERME ESASLARI:

- 1- Hazine Taşınmazları, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca belirlenen ve bu tebliğ ekinde (EK-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir.
- 2- Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile 379 sayılı tebliğ eki (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan değerlendirmeye alınmaz.
- 3- Hazine Taşınmazları, çok yıllık vitkiler için 10 (on) yıla, tek yıllık bitkiler için 5 (beş) yıla kadar kiraya verilecektir. Kira süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde, söz konusu taşınmaz kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlenmek suretiyle yükümlülükleri yerine getiren kiracısına yeniden kiraya verilebilir.
- 4- Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, tıbbi ve aromatik bitkiler için en fazla 1.000.000,00m2 ye kadar, süs bitkileri için 2.000.000,00m2'ye kadar hazine taşınmazı kiraya verilebilir.

BAŞVURU ŞEKLİ VE KİRAYA VERME ŞARTLARI:

- 1-İlanda belirtilen taşınmazın üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler veya süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği eki (EK.2), Tıbbi ve Aromatik Bitkiler veya Süs Bitkileri Üretimine yönelik kiralama amaçlı ön başvuru formu ve ekleriyle birlikte ilanda belirtilen son başvuru tarihine kadar Bandırma Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğüne başvurması gerekmektedir.
- 2- Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmeyecektir.
- 3- Hak sahipliği, 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ilgili Tarım idaresince belirlenecektir.
- 4- Taşınmaz, Tarım İdaresince bildirilen hak sahibine, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulüyle ihale edilecek ve ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden kira sözleşmesi imzalanacaktır.
- 5- Başvurular posta aracılığı ile de yapılabilir. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Bandırma Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğüne ulaşmış olması gerekmektedir. Posta doğabilecek gecikmelerden dolayı idare sorumlu tutulamaz.
- 6- Ayrıca ilana ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr ve <https://balikesir.csb.gov.tr/> adreslerinde de yayınlanmakta olup ilana konu taşınmaz hakkında **0 (266) 715 6266** numaralı telefondan bilgi alınabilecektir.

İLAN OLUNUR.
27/06/2022